

REGIONE PIEMONTE -PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI BORGOMASINO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE N° 2

(PROGETTO DEFINITIVO)

RELAZIONE SULLA MANCANZA DELLA VALUTAZIONE D'INCIDENZA

Parte 1° - Preliminare Ottobre 2006

Parte 2° - Definitivo Maggio 2009

Rielaborazionei - Febbraio 2010
Ottobre 2011

Integrazione - Luglio 2012

Arch. Aurelio Vergnano
Via Valeggio n. 28
10128 – Torino
tel. 011 59.16.88 – 335 26.68.57
fax 178 225 3023
e-mail architettovergnano@tiscali.it

COMUNE DI BORGOMASINO
PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE
VARIANTE N° 2 – PIANO DEFINITIVO

**RELAZIONE SULLA MANCANZA DELLA
VALUTAZIONE D'INCIDENZA**

N.B. Il testo in rosso evidenzia le integrazioni inserite per la riadozione del luglio 2012.

In relazione alla mancanza della Valutazione D'incidenza per le aree interessate dal S.I.C. "Lago di Maglione" si precisa che:

- il lago è totalmente situato sul territorio del comune di Maglione;
- a sua tutela, il P.R.G. **di tale Comune** prevede due distinte fasce: la prima, con raggio di m. 200, prevede l'inedificabilità assoluta e non incide in alcun modo sul territorio di Borgomasino. La seconda, con raggio di m. 300 ai sensi della L. 431/95 come modificata dall'art.146 del Dlgs 29/10/99 n° 490, insiste sul territorio di Borgomasino per la profondità massima di m. 45 e la lunghezza di m. 250, come evidenziato dall'estratto allegato.

Entro tale area si applicano pertanto le limitazioni previste dalla suddetta L. 431/95 come modificata dall'art. 146 del Dlgs 29/10/99 n° 490.

Si evidenzia che il P.R.G. **di Borgomasino** prevede, nella stessa area, usi esclusivamente agricoli e comunque compatibili con dette limitazioni; l'estensione della fascia come evidenziato nella tavola allegata, dopo l'adozione da parte del C.C. sarà riportata sulle tavole di Piano.

In sede di verifica e in difformità da quanto risultava dal PRGC di Maglione, si è riscontrato che l'area compresa nel perimetro del SIC – IT 110061, detto "Lago di Maglione" si estende per un arco di cerchio largo circa 150 metri e lungo circa 500 metri a nord-ovest del lago stesso; l'estremità nord di tale arco insiste nel territorio di Borgomasino per una superficie

di forma trapezoidale, inferiore a 4000 metri quadrati, corrispondente a circa il 2,7% dell'intera area del SIC.

Di conseguenza a tale area, destinata dal PRGC ad area agricola e ricadente per intero nella fascia di rispetto fluviale del Rio Oriale e nella fascia di rispetto stradale della strada provinciale, si applicano anche le misure di tutela previste dalla L.R. 19/2009, Titolo III.

Individuata tale area in cartografia, nelle NdA viene inserita un'apposita norma che:

- richiamata la suddetta legge regionale e le relative norme di protezione;
- preso atto che non è stato ancora individuato l'Ente gestore e che quindi non sono state emanate le norme di tutela;

a titolo cautelativo dispone che gli interventi ed i progetti suscettibili di determinare, direttamente o indirettamente, incidenze significative sulle specie e sugli habitat della Rete Natura 2000, in considerazione degli specifici obiettivi di conservazione, sono sottoposti a procedura di Valutazione d'Incidenza di cui all'art 5 del DPR 357/1997 e all'art. 43 della LR 19/09.

Si evidenzia che detto vincolo non ha alcuna incidenza effettiva sull'uso del territorio in quanto si applica ad un'area già totalmente inedificabile per effetto dei vincoli preesistenti.