

COPIA

**COMUNE DI BORGOMASINO  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 22  
Del 20.12.2018**

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC). APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER  
L'ANNO 2019**

---

L'anno duemiladiciotto addi venti del mese di dicembre alle ore 11.00, nella sede Municipale, la sottoscritta Dott.ssa Marita BEVILACQUA – Commissario Straordinario, assistita dal Segretario Comunale Dott.ssa Anna Rita D'ANSELMO la quale provvede alla redazione del presente verbale,

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica del 10.10.2018 con il quale è stata nominata la Dottoressa Marita Bevilacqua Commissario Straordinario del Comune di Borgomasino per la provvisoria gestione del Comune fino all'insediamento degli organi ordinari;

Considerato che al Commissario Straordinario competono i poteri del Consiglio Comunale, della Giunta Comunale e del Sindaco;

Assunti in questa sede i poteri del **Consiglio Comunale**, adotta il seguente provvedimento:

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC). APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2019

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Visto che l'amministrazione comunale ha deciso di approvare separati regolamenti per le suddette componenti della IUC al fine di rendere il più agevole possibile, per i contribuenti, la lettura e la comprensione della complessa disciplina che caratterizza il nuovo coacervo di tributi comunali;

Visto il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Richiama la deliberazione di Consiglio Comunale n. 147 del 10.07.2014, con la quale veniva approvato il regolamento IMU;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, richiamato con riferimento alla IUC dal comma 702 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Visto l'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**RICHIAMATO** infine l'art. 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, conv. In legge n. 214/2011, il quale testualmente recita: "a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini previsti dal primo periodo è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'Interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo di invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'Interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'Economia e delle Finanze, pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai Comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'art. 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997".

**CONSIDERATO CHE** la legge di stabilità 2016 approvata con legge n. 208/2015 ha introdotto una serie di modificazioni dell'imposta IUC con modifica del trattamento ai fini IMU gravante

sull'abitazione concessa in comodato e degli alloggi locati ai sensi della legge 431/1998 ed imponendo la sospensione del potere di incrementare le aliquote o tariffe dell'IMU rispetto alle medesime applicate per gli esercizi precedenti (art. 1 comma 26);

VISTA la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze prot. n. 5343 in data 6 aprile 2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16 aprile 2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it);

VISTO il parere favorevole espresso dai Responsabili di servizio in merito alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

Visto lo Statuto Comunale;

### **PROPONE AL CONSIGLIO**

1. DI PRENDERE atto di tutto quanto in narrativa e che qui si intende integralmente riportato e trascritto
2. DI CONFERMARE per l'annualità 2019 le aliquote IMU come indicate nell'allegato alla presente;
3. DI DELEGARE il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera e del regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;
4. DI DICHIARARE, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

### **PARERI PREVENTIVI**

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, così come modificato dall'articolo 3 del D.L. n.174 del 10.10.2012, convertito con modificazioni nella Legge n.213 del 07.12.2012, si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra esposta.

Il Responsabile Ufficio Tributi  
F.to : (Dr.ssa Fabiola SORTINO)

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, così come modificato dall'articolo 3 del D.L. n.174 del 10.10.2012, convertito con modificazioni nella Legge n.213 del 07.12.2012, si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità CONTABILE della deliberazione sopra esposta.

Il Responsabile del servizio finanziario  
F.to: (Anna Rita d.ssa D'ANSELMO)

## ALLEGATO

<b>Categorie catastali</b>	<b>Aliquota %</b>
<b>Aree fabbricabili</b>	<b>0,96</b>
<b>Abitazione principale e pertinenze (un C/2, un C/6 e un C/7) ESENTI</b>	<b>- - -</b>
<b>NON sono esenti le categorie A/1- A/8 – A/9.</b>	<b>0,55</b>
<b>Altri fabbricati</b>	<b>0,96</b>
<b>Altri fabbricati categoria D</b>	<b>0,96</b> di cui: Comune: 0,20 Stato: 0,76
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b>	<b>Esenti</b>
<b>Terreni agricoli</b>	<b>0,96</b>

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
F.to Dr.ssa Marita BEVILACQUA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr.ssa Anna Rita D'ANSELMO

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 07.01.2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr.ssa Anna Rita D'ANSELMO

---

Copia conforma all'originale per uso amministrativo

Addì, 07.01.2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

DIVENUTA ESECUTIVA in data.....

Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

**Li.....**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr.ssa Anna Rita D'ANSELMO

---