

COMUNE DI BORGOMASINO

COMUNE DI BORGOMASINO							
DENOMINAZIONE UFFICIO CUI INOLTARE LA RICHIESTA DI INFORMAZIONI - ORARI - RECAPITO TELEFONICO - MAIL	Responsabile: dott.ssa Marita Bevilacqua Indirizzo: Via Torino, 4 Telefono: 0125.770034 Fax: 0125.670828 EMail: ufficiotecnico@comune.borgomasino.to.it https://www.pa-online.it/GisMasterWebS/SU/SU.aspx?idCliente=001031&idSU=Sue Web: Apertura al pubblico Giorno Orario Martedì 09.00-12.00						
IL NOME DEL SOGGETTO, OVE DISPONIBILE, A CUI È ATTRIBUITO IN CASO DI INERZIA IL POTERE SOSTITUTIVO - RECAPITO TELEFONICO - MAIL	Dott. Viterbo Eugenio Segretario Comunale - 0125.770034 - info@comune.borgomasino.to.it		MODALITÀ DI ATTIVAZIONE DI ATTIVARE TALE POTERE	Ai sensi dell'art. 2 della Legge 241/1990 e s.m.i. si informa che è stato individuato nel Segretario Comunale dell'Ente il titolare del potere sostitutivo nel caso di inerzia dei Responsabili di Servizio. I procedimenti amministrativi di competenza comunale devono concludersi entro il termine di 30 giorni, salvo nel caso in cui disposizioni di legge o regolamentari prevedano un termine diverso. Decorso inutilmente il termine per la conclusione del procedimento amministrativo avviato su istanza di parte, il cittadino interessato in caso di mancata adozione del provvedimento conclusivo da parte del Responsabile del Servizio, può rivolgersi al Segretario Comunale affinché, entro un termine pari alla metà di quello originariamente previsto, concluda il procedimento attraverso le strutture competenti o con la nomina di un commissario ad acta.			
DENOMINAZIONE PROCEDIMENTO (BREVE DESCRIZIONE)	RIFERIMENTI NORMATIVI	UNITÀ ORGANIZZATIVA/SETTORE RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA	TEMPI DI LEGGE CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO	EVENTUALE OPERATIVITÀ DI SILENZIO-ASSENSO, SILENZIO - RIFIUTO (CIL - CILA - SCIA. ECC).	STRUMENTI DI TUTELA, AMMINISTRATIVA E GIURISDIZIONALE A FAVORE DELL'INTERESSATO	MODALITÀ PER L'EFFETTUAZIONE DEI PAGAMENTI EVENTUALMENTE NECESSARI	MODALITÀ DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO (UFFICIO/DI PARTE)
Approvazione Piano delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari		Ufficio Manutentivo – Manutenzione Patrimonio					
Determinazione oneri di urbanizzazione primaria e secondaria	D.P.R. 380/2001 art. 16	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata Marita Bevilacqua					
Comunicazione nominativo del responsabile del procedimento	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 2	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata Marita Bevilacqua					
Istruttoria su domanda e proposta di provvedimento	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 3	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata Marita Bevilacqua					
Richiesta modifiche al progetto originario	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 4	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata Marita Bevilacqua					
Richiesta di documenti ed elementi integrativi di giudizio.	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 5	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata Marita Bevilacqua					
Rilascio del Pdc	D.P.R. 380/2001 art. 20	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata Marita Bevilacqua	30 gg. per le verifiche	SI	TAR Piemonte o Presidente della Repubblica		
Rilascio del PDC in sanatoria	D.P.R. 380/2001 art. 20	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata Marita Bevilacqua	30 gg. per le verifiche	SI	TAR Piemonte o Presidente della Repubblica		
Proroga Inizio e Fine lavori a seguito rilascio permesso di costruire	D.P.R. 380/2001 art. 15	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata Marita Bevilacqua	30	SI			
SCIA - Segnalazione certificata d'inizio attività	D.P.R. 380/2001 artt. 22 e 23 Legge 241/1990 art. 19	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata Marita Bevilacqua	30 gg. per le verifiche	SI per art. 25 comma 5-bis D.P.R. 380/01	TAR Piemonte o Presidente della Repubblica		
S.C.I.A. per agibilità con il Decreto Lgs 222/2016 è stato abilitato l'art. 25 del D.P.R. 380/01 e sostituito l'art. 24 dello stesso D.P.R. (NON È PIÙ PREVISTO IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ)		Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata Marita Bevilacqua		SI	TAR Piemonte o Presidente della Repubblica		
Richiesta parere preventivo su intervento edilizio	Regolamento Edilizio	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata Marita Bevilacqua					
Certificato di idoneità alloggiativa rilascio/rinnovo	D.Lgs. 286/1998	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata Marita Bevilacqua	30 gg. per le verifiche				
Cambio intestazione del titolo edilizio	Regolamento Edilizio	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata Marita Bevilacqua					
Acquisti/Alienazioni di immobili (terreni e fabbricati) di terzi/a terzi (privati e Enti Pubblici)	DPR 827/1924	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata Marita Bevilacqua					
Sanzione pecuniaria per opere soggette a CILA (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata), in assenza di comunicazione o in difformità.	Art. 6/bis, D.P.R. 380/01	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata Marita Bevilacqua			TAR Piemonte o Presidente della Repubblica		
Condono edilizio anni 1985-1986-1987	Legge 47/85	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata Marita Bevilacqua					
Condono edilizio anni 1994-1995	Legge 724/94	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata Marita Bevilacqua					
Condono edilizio presentato nell'anno 2004	Legge n.326/2003	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata Marita Bevilacqua					
Esposti o segnalazioni inerenti materia di gestione del territorio, attività urbanistico edilizia	D.P.R. 380/2001 Art. 27 C. 4*	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata Marita Bevilacqua					
Accertamento di compatibilità paesaggistica	Art. 167 D.Lgs. 42/2004	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata Marita Bevilacqua			TAR Piemonte o Presidente della Repubblica		
Autorizzazione paesaggistica procedimento ordinario	Art. 146 D.Lgs. 42/2004	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata Marita Bevilacqua			TAR Piemonte o Presidente della Repubblica		
Autorizzazione paesaggistica procedimento semplificato	Art. 146 D.Lgs. 42/2004 - DPR n. 31/2017	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata Marita Bevilacqua			TAR Piemonte o Presidente della Repubblica		
Autorizzazione paesaggistica ambientale a sanatoria	Art. 167 c. 4 e 5 D.Lgs. 42/2004	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata Marita Bevilacqua			TAR Piemonte o Presidente della Repubblica		
Impianti produttivi autorizzazione unica: realizzazione, ristrutturazione e riconversione, normale e in variante (Titolo unico)	L.R. D.P.R. 160/2010	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata Marita Bevilacqua					

Certificazione presenza barriere architettoniche	Legge 13/89	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata Marita Bevilacqua				
Istruttoria ai fini approvazione Piani Urbanistici Attuativi	L. R.	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata Marita Bevilacqua				
Deposito frazionamenti urbanistici	D.P.R. 380/2001	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata Marita Bevilacqua				
Certificato destinazione urbanistica	Art. 30 D.P.R. 380/2001	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata Marita Bevilacqua				
Sub procedimenti – espressione pareri urbanistici interni all'amministrazione	da norme specifiche e varie	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata Marita Bevilacqua				
Assegnazione alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica	L. R.	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata Marita Bevilacqua				
Autorizzazione agli ampliamenti al nucleo familiare e le ospitalità temporanee negli alloggi di edilizia Residenziale Pubblica	L. R.	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata Marita Bevilacqua				
Accertamento requisiti soggettivi per gli assegnatari di alloggi a proprietà indivisa per accesso ai finanziamenti di edilizia residenziale agevolata per conto della Regione	L. R.	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata Marita Bevilacqua				
Accertamento del rispetto, da parte delle cooperative edilizie di abitazioni e loro consorzi e delle imprese di costruzione e loro consorzi, dei limiti di superficie e delle caratteristiche tecniche degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)	L. R.	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata Marita Bevilacqua				
Accertamento dei requisiti soggettivi per l'accesso ai finanziamenti di edilizia residenziale da parte dei beneficiari di contributi pubblici	L. R.	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata Marita Bevilacqua				
Autorizzazione alla vendita e alla locazione anticipata degli alloggi di edilizia agevolata rispetto ai termini previsti dall'art. 20 della legge n. 179/1992 come sostituito dall'Art. 3 della Legge n. 85/1994	L. R.	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata Marita Bevilacqua				
Autorizzazione alla cessione in proprietà del patrimonio edilizio realizzato dalle cooperative a proprietà indivisa	L. R.	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata Marita Bevilacqua				
Occupazione temporanea di suolo pubblico (cantieri)	D.Lgs.n.507/1993 Regolamento Cosap	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata Marita Bevilacqua	30		Ricorso Giurisdizionale al TAR o Ricorso straordinario al Capo dello Stato	
Trasmissione elenco mensile dei rapporti della polizia giudiziaria riguardanti opere edilizie abusivamente realizzate, soggette a Permesso di costruire/SCIA super.	art. 31 D.P.R. n. 380/2001	Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata Marita Bevilacqua				